

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 28339 din 02.04.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 604 din 15.04.2021

În scopul: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire rețea colectare și descărcare ape puviale în cadrul obiectivului de investiții DOTĂRI SPORTIVE COMPLEX SPORTIV WONDERLAND

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	111 8455
Ziua	16
Luna	04
Anul	2021
Nr. file	2
Nr. anexe	
Mod. primire	Ardeleanu
Nume	Ardeleanu

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD , cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0740262012, e-mail, înregistrat la nr. 28339 din 02.04.2021, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, , cod poștal, Strada Aerodromului, nr. 33, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 85887 nr. cad/topo 85887; CF.nr.85169,nr.cad.85169; CF.nr.84047,nr.cad.84047; CF.nr.83665, nr.cad.83665; CF.nr.84443,nr.cad.84443; CF.nr.86932,nr.cad.86932; CF.nr.84048, nr.cad.84048; CF.nr.85886, nr.cad.85886, nr.cad.85886-C1, nr.cad.85886-C2, nr.cad.85886-C3, nr.cad.85886-C4, nr.cad.85886-C5

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile, 7 parcele de teren curți construcții în suprafață totală de 219.543 mp, situate în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, proprietar JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD, conform CF.nr.85887, CF.nr.85169, CF.nr.84047, CF.nr.83665, CF.nr.84443, CF.nr.86932, CF.nr.84048.
- imobil, teren curți construcții în suprafață de 2.184.648 mp și construcții administrative și social culturale, situate în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, proprietar Municipiul Bistrița, conform CF.nr.85886.
- terenul face parte din zona studiată prin P.U.Z."Complex sportiv polivalent" în municipiul Bistrița , localitate componentă Unirea - zona Poligon - aprobat prin H.C.L. nr.241/22.12.2010 și P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020.
- terenul nu este înscris în Lista Monumentelor istorice și nici în zona protejată - pe terenul care se propune a fi amenajat nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidențiat întâmplător.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren curți construcții în suprafață totală de 2.404.191 mp și construcții administrative și social culturale, mp din cadrul P.U.Z. "Complex sportiv polivalent" municipiul Bistrița - localitate componentă Unirea - zona Poligon, beneficiar Primăria municipiului Bistrița - aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010 preluat în U.T.R.37 / P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, zonă modificată prin P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020.
- zona "B" de impozitare.

Întocmit, Ardeleanu Cristian

3. REGIMUL TEHNIC

-documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 în care este preluat P.U.Z."Complex sportiv polivalent " în municipiul Bistrița , localitate componentă Unirea - zona Poligon - aprobat prin H.C.L. nr.241/22.12.2010 și P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020.

-realizare rețea colectare și descărcare ape pluviale.

-documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată și va conține; Aviz A.N.I.F; Aviz S.G.A.; Aviz Direcția Tehnică și Acord Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

-înainte de începerea lucrării se va solicita emiterea Autorizației de spargere de către Direcția de Servicii Publice din Primăria municipiului Bistrița.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire rețea colectare și descărcare ape puviale în cadrul obiectivului de investiții DOTĂRI SPORTIVE COMPLEX SPORTIV WONDERLAND

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Inspectoratul de Poliție

canalizare

telefonizare

Direcția de servicii publice

alimentare cu energie

salubritate

Drumurile Naționale

electrică

transport urban

Acord Asociația de Locatari

Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificator

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de lei, conform **chitanței nr. scutit** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **15.04.2021**.